

Số: .....756./TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2023/HĐDV-GLKT ngày 12/4/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09-PL/17/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 09/4/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2023/HĐDV-GLKT ngày 14/7/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08-PL/34/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 28/5/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: 130, Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Đỗ Quyết Thắng, bà Đinh Thị Hồng Loan, địa chỉ: Thôn 7B, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Kết quả đấu giá tài sản như sau:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: thôn 1A, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 558717 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 13/10/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: 10960,4 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 84.699.805 đồng (Tám mươi tư triệu, sáu trăm chín mươi chín ngàn, tám trăm lẻ năm đồng).

**Giá trúng đấu giá là:** 84.699.805 đồng (Tám mươi tư triệu, sáu trăm chín mươi chín ngàn, tám trăm lẻ năm đồng).



Mức chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm: 0đồng

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: thôn 1A, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 301297 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 05/11/2014 mang tên hộ ông U Kloi và bà Y Vui, ngày 10/10/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Hà xác nhận chuyển nhượng cho ông Đỗ Quyết Thắng và bà Đinh Thị Hồng Loan (theo hồ sơ số: 002788.CN.003). Diện tích: 8964,0 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến 6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 69.272.020đồng** (Sáu mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn, không trăm hai mươi đồng).

**Giá trúng đấu giá là: 69.272.020đồng** (Sáu mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn, không trăm hai mươi đồng).

Mức chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm: 0đồng

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1080, tờ bản đồ 31, địa chỉ: Thôn 1B, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 558701 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 13/10/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: **1490,5 m<sup>2</sup>** (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 1090,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064). Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 381.148.726 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi sáu đồng).

**Giá trúng đấu giá là: 381.148.726 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi sáu đồng).

Mức chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm: 0đồng

Người trúng đấu giá đối với cả ba (03) tài sản trên là:

Ông: **Hồ Thanh Phong** – ID khách hàng: **KH 1406**

CCCD số: 062068000631 cấp ngày 05/12/2022

Địa chỉ: Tổ 6, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Chính**